



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 11.07.2025. 08:57

Katastarska općina: 300241, LUG

Broj ZK uložka: 1587

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11865/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1433	34	SILAĐ PAŠNJAK	10994 10994	
2.	1922/2	16	KOZJAK VOĆNJAK	206168 206168	PARK PRIRODE
3.	1932	16	KOZJAK VOĆNJAK	121269 121269	PARK PRIRODE
4.	1973	16	KOZJAK VOĆNJAK	106773 106773	PARK PRIRODE
5.	1975	16	KOZJAK VOĆNJAK	42530 42530	PARK PRIRODE
UKUPNO:				487734	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.10.2022.g. pod brojem Z-18872/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 28.10.2022, PARK PRIRODEKOPAČKI RIT na k.č. 1922/2, 1932, 1973, 1975	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
1.3	Zaprimljeno 13.04.2018.g. pod brojem Z-8312/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BR. 7 ST-2257/16 11.04.2018, Trgovačkog suda u Osijeku nad dužnikom Višnjici d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1 MBS 030088930 OIB 71764745963.	na 1 (4.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno:29.03.2005 Z-1226/05 Na temelju ugovora o prodaji od 11.10.2004. i dva dodatka od 18.02.2005. 29.10.2004. uknjižuje se založno pravo na kč.br. 1922/2, 1932, 1973, 1975 i 1433 za iznos od 968.243,16 KN u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	968.243,16 KN	
2.			
2.1	<p>Primljeno:18.02.2000 Z-860/00 Zabilježuje se da su kčbr. 1922/2, 1932, 1973 i 1975 zaštićeni djelovi prirode a na upravljanju Javne ustanove Park prirode - Kopački rit.</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-3877/08 Na temelju Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj:9518-950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.10.2008. i specijalne punomoći od 25.09.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 9.600.000,00 kuna sa obračunatim naknadama, troškovima, kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora sa sporazumom, za korist:</p> <p>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE , ZAGREB, FRANKOPANSKA 11</p>	9.600.000,00 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2012. broj Z-2908/12 Temeljem ovosudnog rješenja broj: Ovr-754/12-3 od 25. listopada 2012. godine, predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A I, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 125.953,95 kuna s pripadajućom zateznim kamatama počev od 10.10.2012. godine, do namirenja tražbine u cijelosti i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>	125.953,95 KN	na 6.3
6.2	Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretninama upisanim u A I, smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
6.3	<p>Zaprimljeno 03.12.2012. broj Z-3380/12 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-754/12-3 opravdava se predbilježba ovršnog prava zaloga pod Z-2908/12.</p>		
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE 34 OVR-373/18-3 10.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 106.389,49 kuna sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom na sve iznose tekućom od 10.srpnja 2015 godine kao dana donošenja prvostupanjske presude, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kuna za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	106.389,49 KN	
7.2	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 7.1
7.3	<p>Zaprimljeno 10.01.2018.g. pod brojem Z-689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja bi tu nekretninu kasnije stekla.</p>		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 11.07.2025.